

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

499 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 160 m²

Surface terrain : 1432 m²

Année construction : 1961

Prestations :

Terrain de 1 432 m², Piscine, Studio indépendant, Chambre de plain-pied, Travaux à prévoir

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage



Maison 1464 Grasse

Située sur le secteur recherché de Saint-Jacques, à seulement 2 minutes à pied des écoles et commerces et 5 minutes en voiture de la voie rapide GRASSE - CANNES, agréable maison individuelle de 160 m². Elle se compose de deux plateaux de 80m², à l'étage : séjour donnant sur une terrasse de 13 m², salle à manger, cuisine, deux chambres, salle d'eau, sanitaires. Au rez de chaussée, atelier, 3 chambres, salle d'eau avec sanitaires. Un garage et un studio indépendant de 18 m² avec salle d'eau complètent le bien. Terrain attenant de 1432 m² avec piscine de 30 m² environ. Énorme potentiel avec possibilité de créer de grands espaces. Travaux à prévoir. Classe énergétique: E. Maison proposée par votre agence immobilière ORPI à GRASSE.

Informations légales

499 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (469 060 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1000 à 2000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/11/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet