

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

879 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Terrain de 1 900 m<sup>2</sup>, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Cuisine d'été, Garage double, Calme

5 chambres

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

5 parkings

Informations légales

879 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1482 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint Antoine, à deux pas des écoles et de l'accès voie rapide, au calme en fond d'impasse, superbe villa individuelle d'environ 242m<sup>2</sup> exposée plein sud. Elle est composée d'une partie principale de 170m<sup>2</sup> environ avec au rez-de-chaussée une entrée, salon-séjour avec une belle hauteur sous plafond, une salle à manger dans le prolongement, cuisine indépendante meublée et équipée, une pièce pouvant servir de chambre/bureau, chambre parentale avec salle d'eau privative et accès sur terrasse extérieure. Au premier étage, deux chambres dont une avec accès balcon privatif, et salle d'eau. Au rez-de-jardin, un 2 pièces pouvant être indépendant ou communiquant avec le reste de la maison, et composé d'une entrée, salon avec cuisine intégrée, cellier, salle d'eau, et grande chambre avec rangements. Ainsi qu'une buanderie et une chaufferie. Stationnement : double garage de 36m<sup>2</sup> et places de parking pour 4/6 véhicules. A...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 01/02/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet