

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

429 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 102 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 352 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Terrain de 352 m<sup>2</sup>, Chambre parentale,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

429 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(10 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1498 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint-Jacques, au calme absolu et proche de toutes les commodités (écoles, commerces, axes routiers principaux), agréable maison individuelle d'environ 102m<sup>2</sup>. Elle est composée au rez-de-jardin d'une entrée, cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, double salon-séjour ouvrant sur une terrasse couverte et le jardin, et une chambre parentale d'environ 15m<sup>2</sup>. A l'étage, trois chambres avec rangements, et salle d'eau indépendante. Un terrain attenant d'environ 352m<sup>2</sup>, et un garage fermé complètent ce bien. Situation idéale pour une famille. A visiter sans tarder ! Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI. Diagnostics en cours de réalisation.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 500 à 1039 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet