

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

429 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 352 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Terrain de 352 m², Chambre parentale, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

429 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(10 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1498 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint-Jacques, au calme absolu et proche de toutes les commodités (écoles, commerces, axes routiers principaux), agréable maison individuelle d'environ 102m². Elle est composée au rez-de-jardin d'une entrée, cuisine indépendante pouvant être ouverte sur le séjour, double salon-séjour ouvrant sur une terrasse couverte et le jardin, et une chambre parentale d'environ 15m². A l'étage, trois chambres avec rangements, et salle d'eau indépendante. Un terrain attenant d'environ 352m², et un garage fermé complètent ce bien. Situation idéale pour une famille. A visiter sans tarder ! Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI. Diagnostics en cours de réalisation.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 500 à 1039 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet