

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

449 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 518 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

#### Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 1413 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint-Antoine, à deux pas de la voie rapide et des écoles, tout en étant au calme, belle villa individuelle d'environ 112m<sup>2</sup> divisée en 2 appartements (possibilité de les relier). Au rez-de-jardin elle est composée d'un premier appartement d'environ 50m<sup>2</sup> avec une entrée, salon avec cuisine ouverte et garage attenant, chambre avec accès jardin, et salle de bains. A l'étage, un appartement d'environ 62m<sup>2</sup> avec une entrée, cuisine indépendante, salon avec accès sur un balcon, trois chambres et salle de bains. Un garage d'environ 15m<sup>2</sup> complète ce bien. Terrain plat de 518m<sup>2</sup> piscinable. Idéale pour un projet familial ! A visiter sans tarder ! Classe énergie D. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1727 à 2337 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 08/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet