AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

449 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface terrain : 518 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Villa 1413 Grasse

Située sur le secteur prisé de Saint-Antoine, à deux pas de la voie rapide et des écoles, tout en étant au calme, belle villa individuelle d'environ 112m2 divisée en 2 appartements (possibilité de les relier). Au rez-de-jardin elle est composée d'un premier appartement d'environ 50m2 avec une entrée, salon avec cuisine ouverte et garage attenant, chambre avec accès jardin, et salle de bains. A l'étage, un appartement d'environ 62m2 avec une entrée, cuisine indépendante, salon avec accès sur un balcon, trois chambres et salle de bains. Un garage d'environ 15m2 complète ce bien. Terrain plat de 518m2 piscinable. Idéale pour un projet familial ! A visiter sans tarder ! Classe énergie D. Villa proposée par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1727 à 2337 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 16/09/2024

Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Fréderic Mistral - 06130 Grasse
Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet