

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

525 000 €

Achat propriété

5 pièces

Surface : 188 m²

Surface terrain : 6862 m²

Année construction : 1955

Exposition : Sud est

Vue : Mer imprenable

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Vue mer imprenable, 2 maisons, Travaux à prévoir, Chambre de plain-pied, Fond d'impasse, Calme absolu

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

525 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Propriété 1415 Grasse

RARE SUR LE SECTEUR : Située sur les hauteurs de Grasse, en direction de Cabris, superbe propriété de 6862m² en Zone UJr, au calme absolu et en fond d'impasse, comprenant deux maisons : une première des années 50 de type 4 pièces composée d'un RDC avec une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée, trois chambres, une salle de bains et sanitaires ; et d'un sous-sol de 74m² au RDJ avec une partie garage (38m²) et une partie atelier (36m²). Combles accessibles. Et d'une seconde (Mazet de 40m² environ avec son extension) à rénover intégralement. Vue mer imprenable. Travaux à prévoir. A voir sans tarder. Classe énergétique : E. Maisons proposées à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1550 à 2098 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/12/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet