

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

499 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 194 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1818 m<sup>2</sup>

Année construction : 1946

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

6 parkings

#### Informations légales

499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1428 Grasse

Situé à la sortie du secteur de Saint-Jacques et à l'entrée de Saint-Anne à Grasse, à proximité des écoles, commerces et à 8 minutes de la voie rapide, agréable Maison de Charme de 194 m<sup>2</sup> environ. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour donnant sur un balcon, cuisine indépendante meublée et équipée, deux chambres, salle d'eau avec sanitaires, cuisine d'été de 21 m<sup>2</sup> avec accès indépendant pouvant être aménagé en studio. À l'étage, combles à aménager sous mansarde d'environ 60m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous plafond au faitage. Au rez-de-jardin (relié au rez-de-chaussée par un escalier intérieur), un studio avec kitchenette avec accès indépendant vers l'extérieur, chambre, salle de bains avec sanitaires, buanderie. Un garage complète ce bien. Terrain piscinable de 1818 m<sup>2</sup>. Stationnement pour une dizaine de véhicules. Idéal famille amoureux des maisons avec cachet. Maison proposée par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 17/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet