

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

429 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 575 m<sup>2</sup>

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Véranda, Terrain de 575 m<sup>2</sup>, Plain pied,  
Double vitrage, Buanderie, Calme absolu

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

429 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1470 Grasse

Située en plein coeur du quartier prisé de Saint-Jacques, à deux pas des écoles, commerces, professions médicales et axes routiers principaux, belle maison individuelle de plain pied d'environ 90m<sup>2</sup> au calme absolu et bien ensoleillée. Elle est composée d'un salon séjour avec accès sur une véranda menant au jardin, cuisine meublée, trois chambres lumineuses, salle d'eau indépendante, buanderie et une pièce à aménager pouvant servir de cuisine ou coin repas. POSSIBILITE DE SURELEVER LA MAISON D'UN ETAGE (sous réserve des autorisations d'urbanisme). Un terrain de 575m<sup>2</sup> complète ce bien. Beaucoup de potentiel pour cette charmante maison exposée plein sud. Classe énergie C. A visiter sans tarder. Maison proposée en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 22/12/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet