

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

299 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 10 m²

Année construction : 1980

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

299 000 €

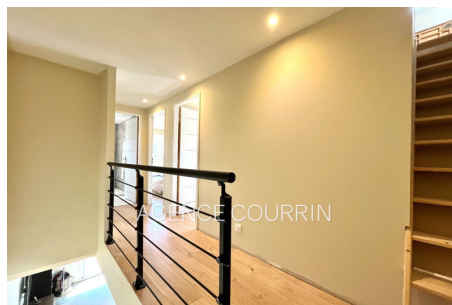
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(40 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1427 Grasse

Situé à proximité immédiate de la voie rapide Grasse - Cannes (1 minute en voiture), dans une copropriété au calme, fermée et sécurisée, avec piscine, terrain de pétanque et parc arboré, agréable maison mitoyenne de 78,9 m² (58,3 m² Loi Carrez: dernier étage mansardé). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour / salle à manger, cuisine ouverte meublée, sanitaires. À l'étage, deux chambres, salle d'eau. Au dernier étage, chambre mansardée. Un extérieur attenant au séjour de 9 m² environ et un stationnement privatif complètent le bien. Plinthes et paroi de douche seront installés pour la vente. Charges mensuelles de copropriété: 100€/mois. Idéal famille. DPE: Vierge. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Document non contractuel - 17/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet