

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

569 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 137 m²

Surface terrain : 1460 m²

Année construction : 1956

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrain de 1460 m², Grand garage,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

569 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1431 Grasse

Située sur le quartier résidentiel et prisé de Grasse-Est, en position dominante, agréable villa individuelle de type 6 pièces sur R+1 de 140m² environ. Composée d'un rez-de-chaussée avec un appartement de type 4 pièces avec une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée et équipée, dégagement avec nombreux rangements, deux chambres, un bureau/dressing, une salle de bains. Terrasse au Sud avec vue imprenable sur la mer ; et d'un rez-de-jardin avec un appartement de type 2 pièces avec une pièce principale (salon-séjour- cuisine), une chambre, une salle d'eau. Terrasse de 100m² environ avec la même vue que citée précédemment. Ainsi qu'une buanderie/chaufferie. Possibilité de réunir les 2 niveaux (escaliers déjà existants). Pour le stationnement : grand garage de 30m² + possibilité de stationner 4/5 véhicules dans la propriété. Terrain de 1460m², clôturé et en pleine propriété. Vue imprenable sur la mer et sur le centre-historique de...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1590 à 2230 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 17/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet