

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

399 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 100 m²

Année construction : 2009

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

399 000 €

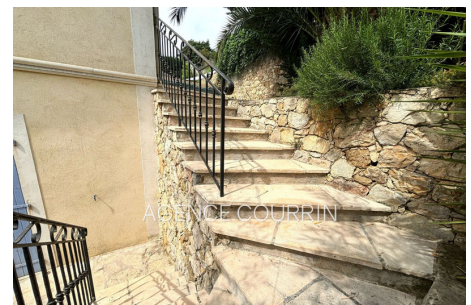
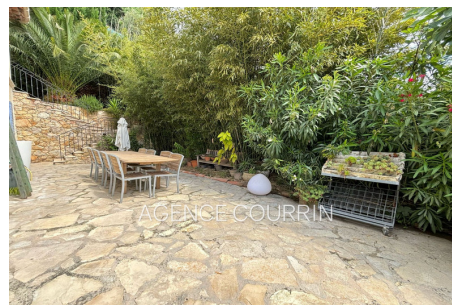
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1390 Grasse

Située à proximité du centre-ville, au calme dans une impasse, agréable maison construite en 2009, mitoyenne d'un côté, de type 5 pièces de 172m² (100m² loi Carrez). Elle est composée d'un rez-de-jardin avec une entrée, grande pièce de vie de 45m² avec cuisine ouverte meublée et équipée, ainsi que sanitaires ; à l'étage : 3 chambres, une salle de bains et sanitaires. Terrasse et jardin sur le pourtour de la maison, totalisant 100m² environ. En rez-de-chaussée, (également accessible depuis l'intérieur), un grand sous-sol de 72m² comprenant une partie garage, une salle d'eau/buanderie et une pièce supplémentaire. En plus de ce garage double, 3 places de parking viennent compléter ce bien (possibilité de stationner 4/5 véhicules au total + facilité dans la copropriété et dans le quartier). Très bon état général. Copropriété fermée ! Proche écoles. Accès Sophia/Antibes facile. Idéal famille ! A voir sans tarder. Classe énergétique : C....

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 868 à 1174 € (année d'estimation 2010)
Document non contractuel - 27/07/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet