

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

399 000 €

**Achat maison**  
5 pièces  
Surface : 100 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>  
Année construction : 2009  
Exposition : Sud est  
Vue : Jardin  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : Bon  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles  
Prestations :  
Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
3 parkings

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1390 Grasse

Située à proximité du centre-ville, au calme dans une impasse, agréable maison construite en 2009, mitoyenne d'un côté, de type 5 pièces de 172m<sup>2</sup> (100m<sup>2</sup> loi Carrez). Elle est composée d'un rez-de-jardin avec une entrée, grande pièce de vie de 45m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte meublée et équipée, ainsi que sanitaires ; à l'étage : 3 chambres, une salle de bains et sanitaires. Terrasse et jardin sur le pourtour de la maison, totalisant 100m<sup>2</sup> environ. En rez-de-chaussée, (également accessible depuis l'intérieur), un grand sous-sol de 72m<sup>2</sup> comprenant une partie garage, une salle d'eau/buanderie et une pièce supplémentaire. En plus de ce garage double, 3 places de parking viennent compléter ce bien (possibilité de stationner 4/5 véhicules au total + facilité dans la copropriété et dans le quartier). Très bon état général. Copropriété fermée ! Proche écoles. Accès Sophia/Antibes facile. Idéal famille ! A voir sans tarder. Classe énergétique : C....

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 868 à 1174 € (année d'estimation 2010)  
Document non contractuel - 27/07/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse  
Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet