AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

247 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 59 m²

Année construction : 1900

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Coeur du village, Entièrement rénovée, Cheminée, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Maison de village 1523 Spéracèdes

Située sur le secteur prisé de Spéracèdes, en plein coeur du village, à proximité immédiate à pieds des commerces, et des axes routiers, agréable maison de village type 3 pièces de 59 m². Elle se compose d'un hall d'entrée, séjour / salle à manger, cuisine indépendante meublée et équipée avec espace buanderie, sanitaires. À l'étage, deux chambres, salle de bains avec sanitaires. Une cave complète le bien. Maison entièrement rénovée (double vitrage, poêle à granulés, cuisine, salle de bains, sols,...), toiture rénovée en 2019 . Idéal pour les amoureux des biens avec cachet, beaucoup d'authenticité ... Stationnement facile a deux pas de la maison (plus de 50 places). Classe énergétique: E. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

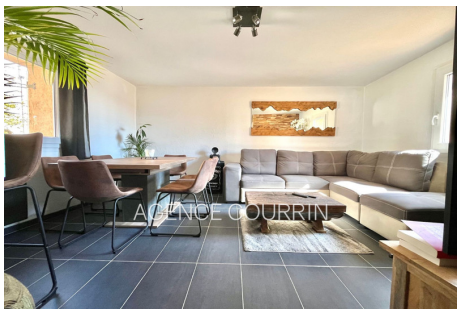
247 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(3 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1490 à 2040 € (année d'estimation 2020)

Document non contractuel - 19/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Fréderic Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet