

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

429 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 111 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1570 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Terrain plat 1 570 m<sup>2</sup>, Rafrachissement à prévoir, Sous sol 108 m<sup>2</sup>, Cheminée, Double vitrage

**2 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 cave**

**Informations légales**

429 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1456 Grasse

Située sur le secteur du Plan de Grasse, à proximité immédiate de la voie rapide Grasse-Cannes (3 minutes en voiture), des commerces et des écoles, agréable maison individuelle de plain pied de 111 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée, vaste séjour double de 45 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, deux chambres parentales avec chacune salle d'eau et salle de bains, wc indépendant. Un sous sol de 2.16m de hauteur couvrant la totalité de la maison complète le bien. Terrain plat de 1570 m<sup>2</sup> avec carport et chalet en bois (viabilisé). Possibilité d'aménager une troisième chambre en déplaçant la cuisine dans le séjour. Rafrachissements à prévoir mais beau potentiel avec de grands volumes. Classe énergétique: D. Maison proposée en exclusivité par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1939 à 2623 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 21/11/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet