

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

399 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 94 m²

Surface terrain : 410 m²

Année construction : 1920

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Terrain de 410 m², Studio indépendant, Vue imprenable, Chambre de plain-pied, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1440 Grasse

Située sur le quartier prisé et résidentiel de Grasse-Est, en position dominante, agréable maison individuelle de 94m² environ. Composée d'un appartement principal en rez-de-chaussée, de type 3 pièces de 59m² environ avec un patio, salon-séjour ouvrant sur balcon avec vue imprenable, cuisine indépendante meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau et sanitaires indépendants ; d'un studio indépendant au premier étage de 21m² avec son balcon avec vue imprenable ; d'une chambre indépendante intégrant son coin d'eau au rez-de-jardin avec son accès indépendant en façade. Annexes = buanderie, chaufferie, cave. Terrain de 410m² environ, en pleine propriété, entièrement clôturé, avec piscine hors sol. Vue imprenable sur la mer et sur le centre-ville, le tout sans aucun vis-à-vis. Stationnement pour un véhicule et possibilité de se garer facilement dans le quartier. Travaux de rénovation à prévoir. Maison reliée au tout à l'égout. Classe...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 19/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet