

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

399 000 €

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 94 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Terrain de 410 m<sup>2</sup>, Studio indépendant, Vue imprenable, Chambre de plain-pied, Buanderie

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1440 Grasse

Située sur le quartier prisé et résidentiel de Grasse-Est, en position dominante, agréable maison individuelle de 94m<sup>2</sup> environ. Composée d'un appartement principal en rez-de-chaussée, de type 3 pièces de 59m<sup>2</sup> environ avec un patio, salon-séjour ouvrant sur balcon avec vue imprenable, cuisine indépendante meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau et sanitaires indépendants ; d'un studio indépendant au premier étage de 21m<sup>2</sup> avec son balcon avec vue imprenable ; d'une chambre indépendante intégrant son coin d'eau au rez-de-jardin avec son accès indépendant en façade. Annexes = buanderie, chaufferie, cave. Terrain de 410m<sup>2</sup> environ, en pleine propriété, entièrement clôturé, avec piscine hors sol. Vue imprenable sur la mer et sur le centre-ville, le tout sans aucun vis-à-vis. Stationnement pour un véhicule et possibilité de se garer facilement dans le quartier. Travaux de rénovation à prévoir. Maison reliée au tout à l'égout. Classe...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 19/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet