

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

92 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Année construction : 1976

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

#### Informations légales

92 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1393 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel de Saint-Jacques à Grasse, dans une copropriété charmante, agréable appartement de type studio. Il se compose au premier étage: d'une entrée, salon-séjour avec kitchenette ouverte aménagée, meublée et équipée, et d'une salle d'eau avec sanitaires.. Très bon état général. Stationnements collectifs dans la copropriété. Charges de copropriété mensuelles de: 111€/mois (comprenant chauffage, eau chaude, entretien des parties communes avec espaces verts et piscine). Appartement loué: 610€/mois charges comprises hors électricité. Classe énergétique: D. Appartement proposé en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 241 à 327 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 27/07/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet