AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

92 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 18 m²

Surface séjour : 12 m² Année construction : 1976 Exposition : Sud ouest

Vue: Jardin

Eau chaude : Collective État intérieur : Bon État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme, Piscine, Parking

visiteurs

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



92 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(32 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 332 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1393 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel de Saint-Jacques à Grasse, dans une copropriété charmante, agréable appartement de type studio. Il se compose au premier étage: d'une entrée, salon-séjour avec kitchenette ouverte aménagée, meublée et équipée, et d'une salle d'eau avec sanitaires.. Très bon état général. Stationnements collectifs dans la copropriété. Charges de copropriété mensuelles de: 111€/mois (comprenant chauffage, eau chaude, entretien des parties communes avec espaces verts et piscine). Appartement loué: 610€/mois charges comprises hors électricité. Classe énergétique: D. Appartement proposé en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D

Coûts énergie annuel de 241 à 327 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 18/10/2024







Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Fréderic Mistral - 06130 Grasse Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr