

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

69 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Surface séjour : 10 m²

Année construction : 1985

Exposition : Ouest

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Emplacement parking privatif, Cave, Bail meublé

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 1438 Grasse

Situé dans une copropriété fermée et sécurisée, appartement de type studio au deuxième étage avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, kitchenette, pièce de vie et d'une salle d'eau avec sanitaires. Travaux de modernisation à prévoir. Loué 550€/charges comprises en meublé. Charges de copropriété mensuelles de: 56€/mois (comprenant l'eau froide, l'ascenseur et les charges communes générales). Un stationnement privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Très bon rendement locatif ! Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Agence COURRIN

Informations légales

69 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 672 € (56 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 353 à 477 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 19/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet