

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

319 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Terrasse de 15 m<sup>2</sup>, Résidentiel, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

319 000 €

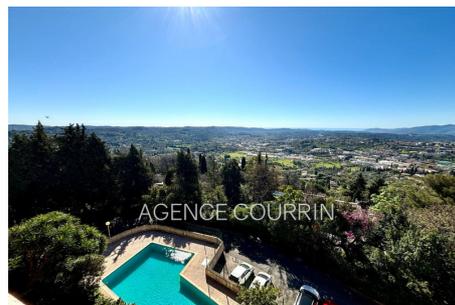
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (272 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 200 € (350 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1513 Grasse

Situé sur le quartier résidentiel et prisé de Grasse-Est, dans une copropriété fermée et sécurisée avec piscine, superbe appartement de 135m<sup>2</sup> environ, traversant et d'angle en avant-dernier étage avec ascenseur, à moderniser intégralement. Composé actuellement d'une entrée, grande pièce d'accueil, 5 grandes pièces et deux sanitaires. Terrasse de 15m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la mer. Possibilité d'exercer une profession LIBÉRALE ! Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité de 3 GARAGES FERMES en sus. Charges annuelles de copropriété : 4200euros (eau froide comprise). Classe énergétique : C. Bien proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : G  
Coûts énergie annuel de 1587 à 2147 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet