

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

310 000 €

**Achat appartement**

**6 pièces**

**Surface : 134 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse de 24 m<sup>2</sup>, Vue mer

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

310 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 424 € (452 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1432 Grasse

Situé sur le secteur de Grasse-centre, dans une copropriété fermée et sécurisée, superbe appartement de type 6 pièces d'une surface d'environ 134m<sup>2</sup> au premier étage avec ascenseur. Il se compose comme suit : une entrée, salon-séjour double, cuisine indépendante aménagée, meublée et équipée, 4 chambres, dressing, bureau, salle de bains, salle d'eau et sanitaires indépendants. Terrasse exposée Sud-Est de 24m<sup>2</sup>. Vue panoramique sur le centre-historique, les collines de l'Est de Grasse et la mer. Travaux de modernisation à prévoir, en bon état de conservation. Un garage double en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien. Possibilité d'acquies un stationnement en sus. Charges mensuelles de copropriété : 452€/mois (incluant l'eau chaude, chauffage, entretien des parties communes et l'ascenseur). Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 2750 à 3800 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 19/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet