

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

315 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 147 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1949**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Haut de villa, Jardin commun de 520 m<sup>2</sup>,  
Suite parentale, Terrasse privative, Double  
vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

**Informations légales**

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 472 € (206 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1447 Grasse

Situé sur la commune de Grasse, sur le quartier de Saint-Claude, agréable appartement en haut de villa de type 5 pièces de 147m<sup>2</sup>. Il se compose d'un hall d'entrée, vaste séjour de 44m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte meublée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et dressing, salle de bains avec wc, buanderie. À l'étage, chambre avec sa propre salle d'eau. Une terrasse et un grenier complètent le bien. Possibilité de stationner 2 véhicules. Jardin commun de 520 m<sup>2</sup>. Idéal famille, bon compromis entre une maison et un appartement. Charges mensuelles de copropriété: 206€/mois. Classe énergétique: E. Appartement proposé par votre agence immobilière Orpi à Grasse.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 2650 à 3640 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 22/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet