

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

315 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 44 m²

Année construction : 1949

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Haut de villa, Jardin commun de 520 m²,
Suite parentale, Terrasse privative, Double
vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 472 € (206 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1447 Grasse

Situé sur la commune de Grasse, sur le quartier de Saint-Claude, agréable appartement en haut de villa de type 5 pièces de 147m². Il se compose d'un hall d'entrée, vaste séjour de 44m² avec cuisine ouverte meublée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau et dressing, salle de bains avec wc, buanderie. À l'étage, chambre avec sa propre salle d'eau. Une terrasse et un grenier complètent le bien. Possibilité de stationner 2 véhicules. Jardin commun de 520 m². Idéal famille, bon compromis entre une maison et un appartement. Charges mensuelles de copropriété: 206€/mois. Classe énergétique: E. Appartement proposé par votre agence immobilière Orpi à Grasse.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2650 à 3640 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet