

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

149 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 96 m²

Année construction : 1800

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

Prestations :

Lot de 2 appartements, Double vitrage,
Centre historique, Travaux à prévoir, Idéal
placement locatif

3 chambres

3 salles de douche

2 toilettes



Appartement 1516 Grasse

Situés sur l'une des places les plus touristiques du centre-historique de Grasse, LOT DE 2 APPARTEMENTS. Le premier de type 2 pièces de 45m² au deuxième étage (avant-dernier étage), traversant et lumineux, surplombant les Siestes Parfumées ; le second de type 3 pièces de 51m² en duplex, très atypique avec sa roche apparente, à rénover intégralement, donnant sur le jardin de la copropriété. Façades à prévoir. Idéal placement locatif ! Charges annuelles de copropriété : 1772 €. Classe énergétique E. Appartements proposés à la vente EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 772 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 933 à 1263 € (année d'estimation 1999)
Document non contractuel - 04/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet