

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

219 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 50 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Charme de l'ancien

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1422 Grasse

Situé dans l'une des rues prisée du centre-historique de Grasse, dans un très bel immeuble bourgeois : superbe appartement de type 4/5 pièces de 130m², traversant et d'angle, constituant tout le plateau de son étage. Composé d'une pièce de vie de 65m² environ avec salon-séjour double et cuisine ouverte meublée, trois grandes chambres, une salle de bains et sanitaires. Balcon surplombant la rue piétonne. Bon état général (quelques rafraîchissements à prévoir). Immeuble très bien tenu (façades, parties communes,...). Charme de l'ancien : moulures, parquet en pointe de Hongrie, hauteur sous plafond,.. Coup de coeur assuré ! Possibilité d'exercer individuellement une profession libérale. Parking public à 50m !! Possibilité d'acquérir en sus l'appartement du dessus (actuellement loué). A voir sans tarder !!! Charges annuelles de copropriété : 1320euros. Classe énergétique : E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : D
Document non contractuel - 08/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet