

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

199 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 74 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Est**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Traversant et d'angle, Porte blindée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

## Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(527 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 529 € (294 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1487 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint-Jacques, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant et d'angle de type F4 en étage avec ascenseur. Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée (possibilité de l'ouvrir sur salon), dégagement avec nombreux rangements, trois chambres, salle de bains et sanitaires. Terrasse de 9m<sup>2</sup>. Très bon état général ! Une cave vient compléter ce bien. Stationnement facile dans le quartier.

Possibilités : louer un parking extérieur pour 50 €/mois, un garage pour 137€/mois OU acquérir un garage fermé en sus. A deux pas des écoles, des commodités et de la voie rapide. A voir sans tarder ! Idéal famille. Classe énergétique : D.

Charges annuelles de copropriété : 3528 € (chauffage, eau chaude et eau froide compris). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1111 à 1503 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/01/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet