

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

220 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 77 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Traversant et d'angle

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(291 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1463 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel de St-Jacques à Grasse dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant et d'angle de type 4 pièces d'une surface habitable d'environ 77m² en étage élevé avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et meublée, 3 chambres dont une chambre avec son balcon, salle de bains, et sanitaires indépendants. Terrasse attenante au séjour d'environ 5m². Vue dégagée sur les espaces verts de la copropriété. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Un garage en sous-sol d'environ 14m² complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles de : 138€ (charges communes générales). Idéal famille ! Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Classe énergétique : C. À voir sans tarder ! Appartement proposé à la vente en co-exclusivité par votre agence immobilière ORPI Agence Courrin.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1090 à 1520 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 21/11/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet