

# AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

220 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Traversant et d'angle

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

## Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(291 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 656 € (138 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1463 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel de St-Jacques à Grasse dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement traversant et d'angle de type 4 pièces d'une surface habitable d'environ 77m<sup>2</sup> en étage élevé avec ascenseur. Il se compose : d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et meublée, 3 chambres dont une chambre avec son balcon, salle de bains, et sanitaires indépendants. Terrasse attenante au séjour d'environ 5m<sup>2</sup>. Vue dégagée sur les espaces verts de la copropriété. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Un garage en sous-sol d'environ 14m<sup>2</sup> complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles de : 138€ (charges communes générales). Idéal famille ! Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Classe énergétique : C. À voir sans tarder ! Appartement proposé à la vente en co-exclusivité par votre agence immobilière ORPI Agence Courrin.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1090 à 1520 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 21/11/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet