

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

215 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Double séjour, D'angle et traversant

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(639 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 202 € (267 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1442 Grasse

Situé en plein coeur du quartier Saint-Jacques, au calme absolu et en position dominante, au sein d'une copropriété gardiennée et fermée, bel appartement d'angle et traversant d'environ 83m² en étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, double salon séjour lumineux avec accès terrasse, cuisine indépendante avec cellier, deux chambres avec rangements, et salle d'eau indépendante. Possibilité de faire 3 chambres. Une cave et un stationnement privatif couvert complètent ce bien. Proximité immédiates des commerces, écoles et axes routiers principaux. A visiter sans tarder ! Charges de copropriété annuelles : 3.202,44€. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 100 à 200 € (année d'estimation 2019)
Document non contractuel - 19/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet