

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

454 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Année construction : 2025

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Neuf

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Jardin, Volets roulants

3 chambres

1 terrasse

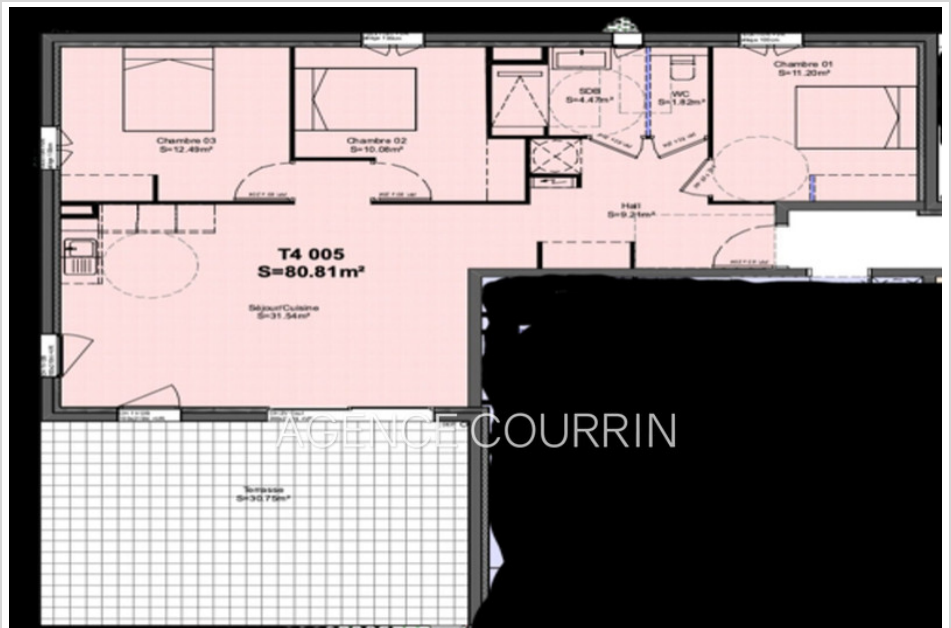
1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

454 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(11 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1348 Grasse

Situé au cœur de Saint Antoine au calme absolu dans une petite copropriété de 11 logements qui verra le jour 1er semestre 2026 superbe 4 pièces de 80,81m<sup>2</sup> qui sera composé d'une entrée, cuisine à aménager et à équiper, 3chambres, une salle de bain, terrasse de 30,75 M<sup>2</sup>, jardin de 318m<sup>2</sup> le tout exposé SUD-OUEST. Constructions au normes RT2020, nouvelle règlement acoustique pour l'insonorisation de l'appartement. Climatisation réversible, baies coulissante avec volets roulants. Prestations modernes de qualités, carreaux 60x60 pour le sol. Frais de notaire réduits. Acquisition en l'état future d'achèvement. Rare sur le marché. A deux pas de la voie rapide et des écoles de Saint Antoine. A ne pas manquer. Contactez-nous vite! Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI.

Document non contractuel - 08/09/2024

Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet