

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

299 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 84 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin de 40 m², Double vitrage, Véranda,
Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 061 € (172 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1510 Grasse

Situé dans une copropriété fermée et sécurisée au Plan de Grasse, à proximité imminente des écoles (2 minutes en voiture), de la voie rapide (5 minutes) et des commerces (5 minutes). Agréable appartement type 4 pièces de 84 m² (69,40m² Loi Carrez + 14,84 m² de véranda Hors Loi Carrez) en rez-de-jardin. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, véranda, 3 chambres, salle de bains, sanitaires. Jardin de 40 m² environ. Deux garages en sous-sol viennent compléter le bien. Bon état général. Charges mensuelles de copropriété: 171€/mois incluant l'eau froide. Classe énergétique: C. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1020 à 1450 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 02/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet