

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

299 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Jardin de 40 m<sup>2</sup>, Double vitrage, Véranda,  
Résidentiel, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de bain

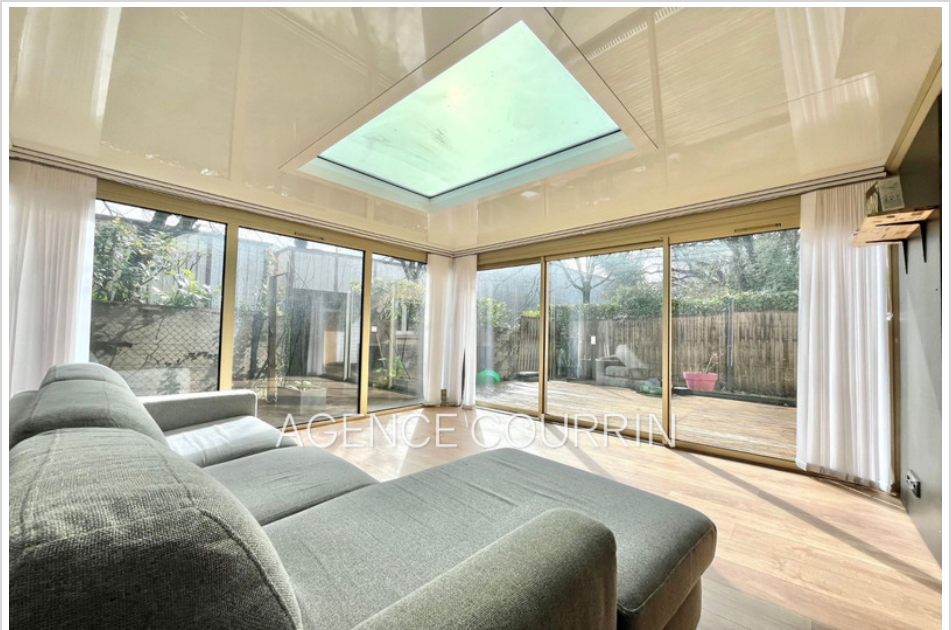
1 toilette

2 garages

## Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 061 € (172 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1510 Grasse

Situé dans une copropriété fermée et sécurisée au Plan de Grasse, à proximité imminente des écoles (2 minutes en voiture), de la voie rapide (5 minutes) et des commerces (5 minutes). Agréable appartement type 4 pièces de 84 m<sup>2</sup> (69,40m<sup>2</sup> Loi Carrez + 14,84 m<sup>2</sup> de véranda Hors Loi Carrez) en rez-de-jardin. Il se compose d'un hall d'entrée avec placards, séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, véranda, 3 chambres, salle de bains, sanitaires. Jardin de 40 m<sup>2</sup> environ. Deux garages en sous-sol viennent compléter le bien. Bon état général. Charges mensuelles de copropriété: 171€/mois incluant l'eau froide. Classe énergétique: C. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI à Grasse.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1020 à 1450 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 02/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet