

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

149 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 67 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Cave, Vue dégagée, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

## Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 488 € (124 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1511 Grasse

Situé sur les hauteurs du centre ville de Grasse, dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien. Agréable appartement traversant et d'angle de type 4 pièces en bon état général. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine semi-ouverte meublée, 3 chambres, salle d'eau, sanitaires, bureau. Un balcon et une cave complètent le bien. Stationnement collectif, possibilité d'acquérir en supplément un garage (25.000€). Charges mensuelles de copropriété: 124€/mois. Vue dégagée incroyable sur la mer. Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 900 à 1000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet