

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

149 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 67 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Balcon, Double vitrage, Résidence sécurisée, Cave, Vue dégagée, Parking visiteurs

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 488 € (124 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1511 Grasse

Situé sur les hauteurs du centre ville de Grasse, dans une résidence fermée et sécurisée avec gardien. Agréable appartement traversant et d'angle de type 4 pièces en bon état général. Il se compose d'un hall d'entrée, séjour, cuisine semi-ouverte meublée, 3 chambres, salle d'eau, sanitaires, bureau. Un balcon et une cave complètent le bien. Stationnement collectif, possibilité d'acquérir en supplément un garage (25.000€). Charges mensuelles de copropriété: 124€/mois. Vue dégagée incroyable sur la mer. Classe énergétique: D. Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 900 à 1000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 03/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet