

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

159 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Etage élevé, Terrasse + balcon, Garage 18 m², Cave

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

159 000 €

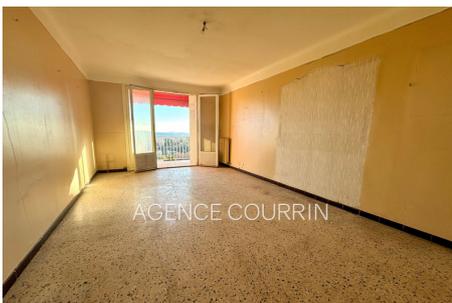
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (379 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 772 € (231 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1472 Grasse

Situé au coeur des commodités, dans une résidence fermée et sécurisée au centre-ville de Grasse, bel appartement traversant et d'angle, de type 4 pièces de 80m² en étage élevé avec ascenseur. Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et sanitaires indépendants. Belle terrasse de 18m² avec vue dégagée sur les collines Grassoises et un balcon de 13m². Une cave et un garage fermé (18m² env.) en sous-sol viennent compléter ce bien. Possibilité d'abonnement pour stationnement dans le quartier à 20 €/mois. Travaux de modernisation/rénovation générale à prévoir. A deux pas des écoles et des commodités ! Idéal famille ou placement locatif ! A voir sans tarder !! Charges annuelles de copropriété : 2772 € (incluant eau chaude, eau froide et chauffage). Classe énergétique D. Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 961 à 1301 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/01/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet