

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

179 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1972**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Dernier étage, Double vitrage, Terrasse 30 m<sup>2</sup>, Grenier, Résidence fermée et sécurisée, Cave, Séjour double

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

#### Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(223 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 320 € (277 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1443 Grasse

Situé au coeur des commodités, dans une résidence fermée et sécurisée au centre-ville de Grasse, agréable appartement de type 3/4 pièces de 81m<sup>2</sup> env. traversant et d'angle en dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, salon-séjour double de 33m<sup>2</sup>, cuisine indépendante meublée et semi-équipée, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. 30m<sup>2</sup> env. de terrasse en U avec vue dégagée sur collines et sur le Centre-Historique. Bon état général ! Possibilité d'une création de troisième chambre facilement. Un grenier de plus de 6m<sup>2</sup> en guise de cave vient compléter ce bien. Possibilité d'abonnement pour stationnement à 20 € / mois. A deux pas des écoles et des commodités. Idéal famille ! A voir sans tarder ! Charges annuelles de copropriété : 3320 € (eau chaude, eau froide et chauffage compris). Classe énergétique : D. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 18/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet