

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

179 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Dernier étage, Double vitrage, Terrasse 30 m², Grenier, Résidence fermée et sécurisée, Cave, Séjour double

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(223 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 320 € (277 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1443 Grasse

Situé au coeur des commodités, dans une résidence fermée et sécurisée au centre-ville de Grasse, agréable appartement de type 3/4 pièces de 81m² env. traversant et d'angle en dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, salon-séjour double de 33m², cuisine indépendante meublée et semi-équipée, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. 30m² env. de terrasse en U avec vue dégagée sur collines et sur le Centre-Historique. Bon état général ! Possibilité d'une création de troisième chambre facilement. Un grenier de plus de 6m² en guise de cave vient compléter ce bien. Possibilité d'abonnement pour stationnement à 20 € / mois. A deux pas des écoles et des commodités. Idéal famille ! A voir sans tarder ! Charges annuelles de copropriété : 3320 € (eau chaude, eau froide et chauffage compris). Classe énergétique : D. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 18/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet