

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

169 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

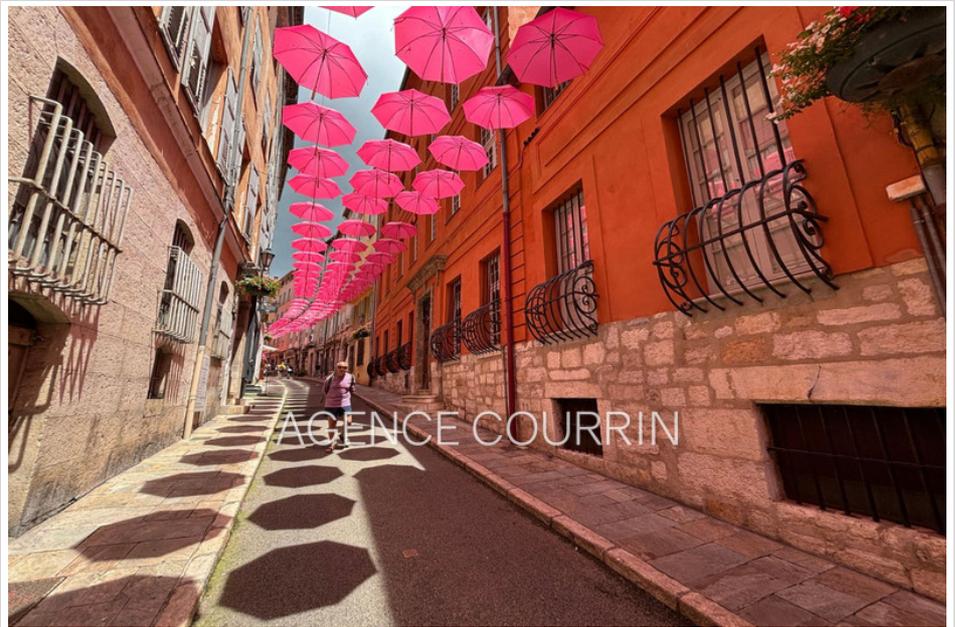
Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 1402 Grasse

Situé dans la Rue Amiral de Grasse, l'une des rues les plus convoitées du centre-historique, agréable appartement traversant de type F3/4 de 78m<sup>2</sup> env (76m<sup>2</sup> loi Carrez). Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine avec cellier, deux chambres, dressing et salle d'eau. Bon état général. Possibilité d'en faire deux appartements de type F1/2. Immeuble en bon état (façades votées). Au cœur des commodités et à deux pas des écoles; À voir sans tarder ! Classe énergétique C. Charges de copropriété annuelles 924e (syndic professionnel). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

### Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 924 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 450 à 650 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 18/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet