

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

169 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 22 m²

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

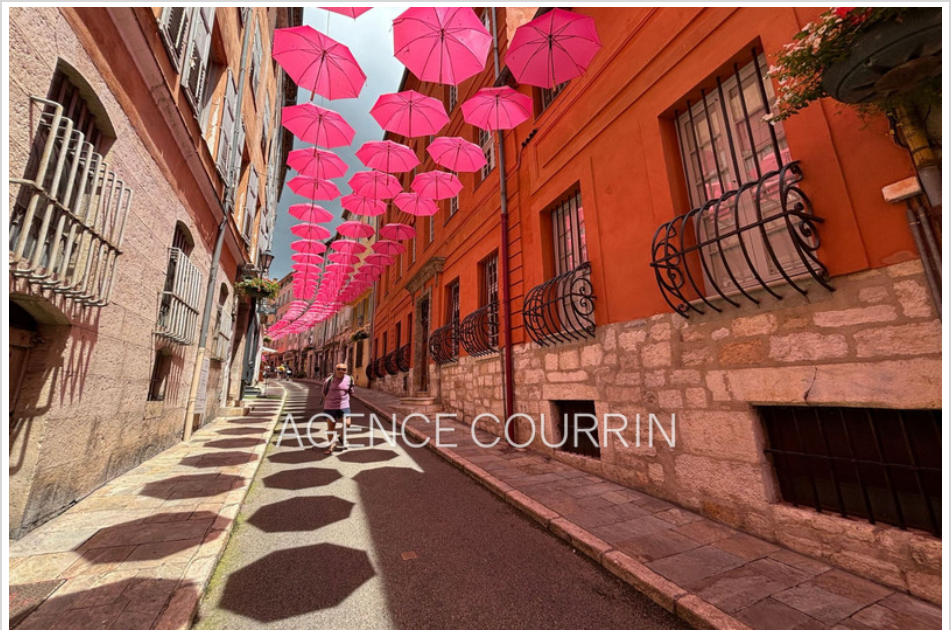
Double vitrage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 1402 Grasse

Situé dans la Rue Amiral de Grasse, l'une des rues les plus convoitées du centre-historique, agréable appartement traversant de type F3/4 de 78m² env (76m² loi Carrez). Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine avec cellier, deux chambres, dressing et salle d'eau. Bon état général. Possibilité d'en faire deux appartements de type F1/2. Immeuble en bon état (façades votées). Au cœur des commodités et à deux pas des écoles; À voir sans tarder ! Classe énergétique C. Charges de copropriété annuelles 924e (syndic professionnel). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (11 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 924 € (77 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 450 à 650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet