

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

175 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Vue : Dégagée

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Traversant, Résidence fermée et sécurisée, Stationnement privatif, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

175 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 048 € (171 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1476 Vallauris

Situé sur le secteur de VALLAURIS dans une copropriété fermée et sécurisée, à proximité des axes routiers, transports et commerces, agréable appartement traversant de type 3 pièces. Il est composé d'une entrée, cuisine indépendante aménagée, équipée, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. Bon état général. Un stationnement privatif extérieur et une cave complètent ce bien. Vue dégagée. Charges de copropriété mensuelles: 170 € /mois (comprenant le chauffage et les charges générales). Idéal famille. Classe énergétique:D. À saisir rapidement ! Appartement proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 682 à 922 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 31/01/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet