

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

365 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 45 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Jardin 200 m², Double vitrage, Atypique,

Cave à vins, Faibles charges de

copropriété

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

365 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 971 € (81 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1435 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel de St-Jean, dans une petite copropriété, agréable appartement atypique de type 3 pièces d'une surface Loi Carrez d'environ 86m². Il se compose en rez-de-jardin: d'une entrée, salon-séjour double, cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée, deux chambres, dont une chambre parentale avec salle de bains, cellier et sanitaires, salle d'eau et sanitaires indépendants. Jardin attenant d'une superficie d'environ 200m². Très bon état général, aucun travaux à prévoir ! Vue dégagée sur la verdure. Exposé: Sud-Est. Possibilité de stationner un ou plusieurs véhicules de type Smart ou deux-roues. Facilité de stationner dans le quartier. Charges de copropriété mensuelles de: 81€/mois. Classe énergétique: E. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1600 à 2190 € (année d'estimation 2017)
Document non contractuel - 19/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet