

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

219 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 62 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Terrasse d'environ 22 m², Double vitrage,

Garage avec borne électrique, Rez-de-jardin

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

219 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(291 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 512 € (126 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1511 Grasse

Situé sur le secteur de St-Jacques à Grasse, dans une copropriété fermée et sécurisée, agréable appartement en rez-de-jardin de type 3 pièces d'une surface habitable d'environ 62m². Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, aménagée, meublée et équipée, deux chambres, cellier, salle d'eau et sanitaires indépendants. Terrasse d'environ 22m². Bon état général. Exposé Sud-Ouest. Un garage en sous-sol complète ce bien d'une surface d'environ 14m² avec borne électrique. Charges de copropriété mensuelles: environ 126€/mois. Idéal famille ! Classe énergétique: D. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 993 à 1343 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 02/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet