

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

215 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Sud

Vue : Vue mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

## Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Vue mer,  
Traversant, Terrasse de 9 m<sup>2</sup>

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

## Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (424 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 244 € (270 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1477 Grasse

Situé dans une résidence fermée et sécurisée, sur le quartier recherché de Saint-Jacques, agréable appartement traversant en étage, de type 3 pièces. Composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée avec son cellier dans le prolongement, deux chambres, salle d'eau et sanitaires. Terrasse de plus de 9m<sup>2</sup> avec vue mer ! Deux places de parking en enfilade ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Bon état de conservation mais à moderniser. Grand parc avec oliveraie, terrain de pétanque et potager. Idéal famille : proche voie rapide, écoles et commodités ! A voir sans tarder ! Classe énergétique C. Charges annuelles de copropriété : 3240 € (incluant eau chaude, eau froide et chauffage). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 500 à 720 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet