

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

269 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Rez-de-jardin, Jardin privatif de 122 m²,

Résidence sécurisée, Double vitrage,

Arrosage automatique, Parking et cave

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

269 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (255 550 € hors honoraires), bien en copropriété (139 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 424 € (285 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1479 Grasse

Situé dans une résidence de standing fermée et sécurisée, sur le quartier résidentiel de Saint-Jacques, superbe appartement traversant en rez-de-jardin de type 3 pièces de 70m² env. En position dominante, il est composé d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante meublée (attendant au salon par cloison), deux chambres avec chacune leur pièce d'eau, et sanitaires. Terrasse plein Sud de 16m² avec vue mer. Jardin privatif de 122m². Calme absolu !! Cagibi devant l'appartement en guise de local rangement. Bon état de conservation mais à moderniser. Un parking et une cave viennent compléter ce bien. Possibilité d'un garage fermé de plus de 16m² en sus. Résidence avec gardien, piscine et tennis ! Idéal famille ! A deux pas des écoles, de la voie rapide et des commodités. Charges annuelles : 3424 € (eau chaude, froide et chauffage compris). Classe énergétique : E. Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 31/01/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet