

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

169 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 18 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud est

Vue : Verdure

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Traversant et d'angle, Résidence sécurisée, Terrasse, Cave

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

169 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(639 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 520 € (210 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1475 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Saint Jacques, dans une copropriété gardée et fermée, bel appartement d'angle et traversant, de type 2/3 pièces d'environ 68m². Il est composé d'une entrée, salon séjour double ouvrant sur une terrasse avec vue dégagée sur la verdure (possibilité de cloisonner pour faire une seconde chambre), cuisine indépendante meublée équipée, cellier attenant, chambre spacieuse avec rangements et salle de bains. Une cave vient compléter ce bien. Proche des commodités, commerces, écoles et principaux axes routiers. Charges de copropriété : 2709,84€/an. A visiter sans plus tarder ! Appartement proposé en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 875 à 1183 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 15/01/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet