

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

330 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Année construction : 1960

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin 120 m², Double vitrage, Air conditionné, Haut de villa, Pas de charges de copropriété

2 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 toilettes

1 parking

Informations légales

330 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (4 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1457 Grasse

Situé à la limite du quartier prisé de Saint-Jacques à Grasse, à proximité des écoles, commerces et pénétrante (5 minutes en voiture) agréable Haut de Villa type 3 pièces de 76 m² environ. Il se compose d'une entrée, séjour donnant sur une première terrasse, cuisine indépendante meublée et équipée et arrière cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. Une terrasse et un jardin comptabilisant 120 m² environ au total ainsi qu'un stationnement privatif viennent compléter ce bien. Bon état général. Pas de charges de copropriété. Classe énergétique: B. Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 558 à 754 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/12/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet