

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

199 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Traversant, Terrasse, Cave

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

### Informations légales

199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 608 € (301 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1455 Grasse

Situé en plein coeur du quartier Saint-Jacques, à proximité immédiate de tous les commerces à pieds, bel appartement traversant de type 3 pièces, d'environ 56m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, salon séjour avec cuisine ouverte meublée équipée, terrasse exposée Sud bénéficiant d'une superbe vue mer, deux chambres spacieuses dont une avec dressing, et salle d'eau indépendante avec douche à l'italienne. Electricité et plomberie reprisent intégralement à neuf. Une cave complète ce bien, et stationnement collectif facile disponible en bas du bâtiment. Aucun frais à prévoir. Charges de copropriété : 3608,92€/an. Classe énergie C. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 630 à 910 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 21/11/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet