

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

99 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 53 m²

Année construction : 1960

Exposition : Est

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Étage élevé, Traversant, A rénover, Balcon

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

99 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 901 € (158 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1502 Grasse

Situé sur le secteur de St-Claude à Grasse, dans une copropriété des années 60, agréable appartement de type 3 pièces d'une surface habitable d'environ 54m² en étage élevé avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine indépendante, aménagée, deux chambres, une salle de bains, et sanitaires indépendants. Balcon exposé Est. Lumineux ! Travaux de modernisation à prévoir. Vue dégagée. Un stationnement privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 160 € (incluant les charges générales, et le chauffage). Classe énergétique: D. Idéal famille ou investisseurs. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente EN EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 587 à 710 € (année d'estimation 2015)
Document non contractuel - 12/03/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet