

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

119 000 €

## Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rénover

État immeuble : Bon

### Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Dernier étage,  
Traversant, Lumineux, Parking et cave

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

119 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(698 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 924 € (160 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1484 Grasse

Situé sur le secteur de St-Claude à Grasse, dans une copropriété des années 60, agréable appartement de type 3 pièces d'une surface habitable d'environ 54m<sup>2</sup> au dernier étage avec ascenseur. Il se compose: d'une entrée, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée, deux chambres, une salle de bains, et sanitaires indépendants. Balcon exposé Sud. Lumineux! Travaux de modernisation à prévoir. Vue dégagée. Un stationnement privatif ainsi qu'une cave complètent ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 160 € (incluant les charges générales, et le chauffage). Classe énergétique: D. Idéal famille ou investisseurs. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 775 à 775 € (année d'estimation 2015)  
Document non contractuel - 31/01/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet