

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

420 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1984

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Jardin privatif de 150 m², Résidence sécurisée, Calme, Véranda, Résidentiel, Garage fermé, Piscine

2 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 528 € (294 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1437 Grasse

Situé dans une copropriété d'exception, Le Paradis Roc, résidence de haut standing avec gardien, piscine et vue dégagée, agréable appartement en rez-de-jardin type 3 pièces. Il se compose d'un vaste séjour avec accès direct à un premier jardin privatif de 100m² environ et terrasse, cuisine attenante, deux chambres avec leur propre salle d'eau et véranda en prolongement, et toutes deux avec un accès à un second jardin privatif de 50 m² environ, sanitaires. Un garage fermé en sous sol et une cave complètent le bien. Stationnements collectifs au pied de la résidence. Bien extrêmement rare sur le marché. Charges mensuelles de copropriété incluant l'eau froide: 294€/mois. Classe énergétique: E. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI à Grasse

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Document non contractuel - 17/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet