

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

263 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Terrasse 11 m², Garage et cave, Calme absolu, Ensemble neuf de 2021

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

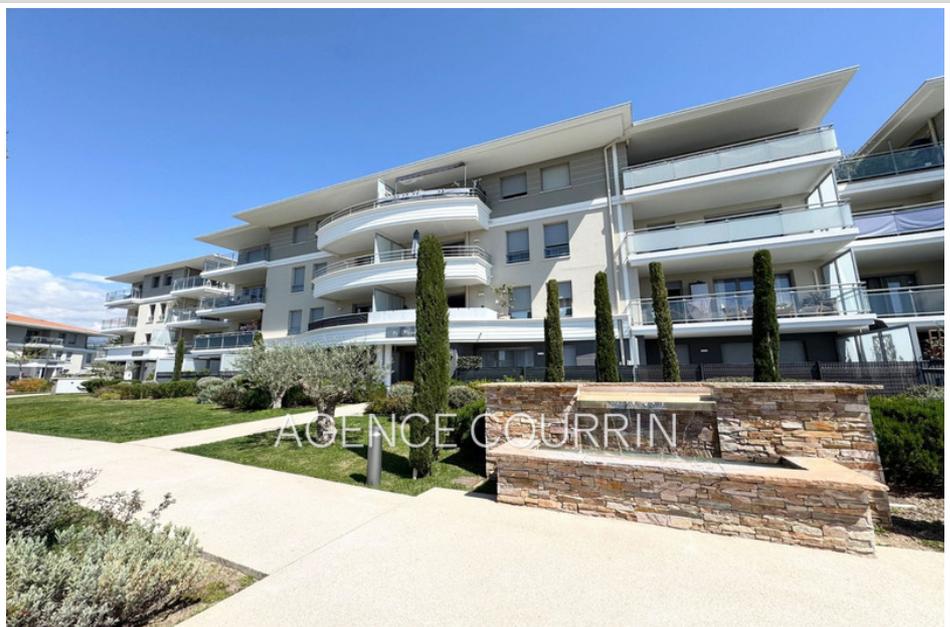
1 garage

1 cave

Informations légales

263 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(523 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1524 Grasse

Situé au Sud de Grasse, à proximité de l'hôpital et à la limite de Mouans-Sartoux, dans un ensemble immobilier neuf et moderne, superbe 3 pièces d'environ 55m², achevé en 2021. Il est composé d'une entrée, séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres avec rangements, salle de bains indépendante, et une terrasse ensoleillée d'environ 11m² donnant sur un parc arboré. Un garage fermé avec coin cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'un second garage en supplément. Nombreuses places visiteurs, proximité immédiate de la voie rapide et des axes routiers principaux, tout en restant au calme absolu. A visiter sans tarder ! Idéal premier achat. Appartement proposé par votre agence immobilière ORPI. Classe énergie A. Charges annuelles : 1800€.

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 200 à 300 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 26/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet