

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

249 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1920**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Duplex, Double vitrage, Petite copropriété,

Résidence bourgeoise, Balconnet

2 chambres

2 salles de douche

1 toilette

#### Informations légales

249 000 €

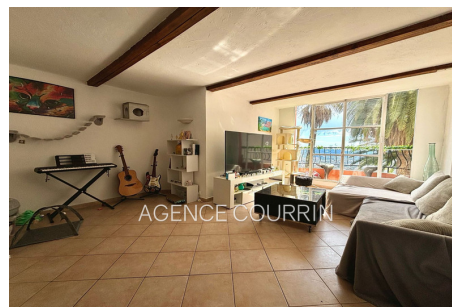
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (10 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1515 Grasse

Situé sur le secteur prisé et résidentiel à l'Est de Grasse dans une petite copropriété (ancienne bâtisse bourgeoise), au calme, agréable appartement de type 3/4 pièces de 84m<sup>2</sup> en duplex, au premier étage (dernier étage sans ascenseur). Il est composé d'un niveau principal avec une entrée, salon-séjour double, cuisine semi-ouverte meublée, une salle d'eau/banderie et sanitaires ; et d'un étage avec deux chambres dont une parentale avec sa salle d'eau privative. Balconnet avec vue dégagée sans vis-à-vis. Travaux de modernisation à prévoir. Charme de l'ancien et beaucoup de potentiel. Proche du Centre-Ville et des parfumeries ! Stationnement facile dans le quartier. Idéal premier achat ou placement locatif !! Charges annuelles de copropriété : 1000 € (assurance du bâtiment et fonds de travaux). Classe énergétique E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Document non contractuel - 04/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet