

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

259 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Surface séjour : 39 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence de standing, Vue dégagée, Cave et garage, Terrasse et balcon, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

259 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 516 € (126 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1493 Grasse

Situé sur le secteur prisé de Grasse-Est, dans une résidence de bon standing, superbe F3 traversant, en étage avec ascenseur, composé d'une entrée, spacieuse pièce de vie de 39m² environ avec cuisine ouverte meublée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et sanitaires indépendants. Terrasse principale de 8m² env. avec vue dégagée (sans vis-à-vis) sur la mer et sur les collines Grassoises ; ainsi qu'un balcon de 5m² du côté des chambres. Une cave et un garage fermé viennent compléter ce bien. Facilité de stationner aux abords de l'immeuble. Très bon état général ! Faibles charges de copropriété : 1516€/an. Classe énergétique : B. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 615 à 833 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 26/04/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet