

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

249 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 33 m²

Année construction : 1900

Exposition : Sud

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Appartement d'angle, Vue mer, Dressing

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

Informations légales

249 000 €

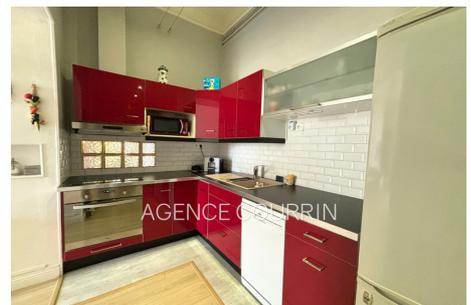
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 116 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1426 Grasse

Situé à l'Est de Grasse dans un immeuble bourgeois de renom des années 1850, superbe appartement d'angle, en étage élevé avec ascenseur, de type 3 pièces de 75m². Il est composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée totalisant plus de 33m², deux chambres (dont une avec dressing + coin bureau, et l'autre avec coin bureau), une salle d'eau, sanitaires et buanderie. Balcon de 4,33m² avec vue sur la mer et sur le centre-ville, sans aucun vis-à-vis. Bon état général. Charme de l'ancien exceptionnel (belles hauteurs sous plafonds, ascenseur d'époque, gardien). Proche du centre-ville à pied. Immense parc commun pour profiter de l'extérieur. Possibilité de récupérer une place de parking en location (pour 75 € / mois). Stationnement public au pied de l'immeuble. Charges de copropriété annuelles : 3116 € (chauffage et eau compris). Classe énergétique C. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 790 à 1070 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 17/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet