

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

249 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 75 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Bourgeois**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Appartement d'angle, Vue mer, Dressing

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

## Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (120 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 116 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1426 Grasse

Situé à l'Est de Grasse dans un immeuble bourgeois de renom des années 1850, superbe appartement d'angle, en étage élevé avec ascenseur, de type 3 pièces de 75m<sup>2</sup>. Il est composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée totalisant plus de 33m<sup>2</sup>, deux chambres (dont une avec dressing + coin bureau, et l'autre avec coin bureau), une salle d'eau, sanitaires et buanderie. Balcon de 4,33m<sup>2</sup> avec vue sur la mer et sur le centre-ville, sans aucun vis-à-vis. Bon état général. Charme de l'ancien exceptionnel (belles hauteurs sous plafonds, ascenseur d'époque, gardien). Proche du centre-ville à pied. Immense parc commun pour profiter de l'extérieur. Possibilité de récupérer une place de parking en location (pour 75 € / mois). Stationnement public au pied de l'immeuble. Charges de copropriété annuelles : 3116 € (chauffage et eau compris). Classe énergétique C. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 790 à 1070 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 17/09/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet