

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

114 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1800

Exposition : Est

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Rue prisée, Double vitrage, Etage élevée,

Faibles charges de copropriété

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Appartement 1485 Grasse

Situé dans le centre-historique de Grasse, dans une rue prisée (Rue Amiral de Grasse), agréable appartement de type 3 pièces d'une surface habitable d'environ 62m² en étage élevé. Il se compose: d'une entrée, cuisine ouverte aménagée, meublée et équipée, salon-séjour, deux chambres, et salle de bains avec sanitaires. Bon état général. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Lumineux ! Charges de copropriété mensuelles d'environ: 31€/mois. Possibilité de récupérer un abonnement à l'année en location au parking privé du Cours (à 100m). Idéal investisseurs ou famille. Proche des commodités à pieds (écoles, commerces, parkings). Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

114 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 376 € (31 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1035 à 1401 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 31/01/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet