

AGENCE COURRIN

F O N D É E E N 1 9 1 3

www.agencecourrin.fr

109 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1800

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Centre historique, Duplex

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1446 Grasse

Situé dans le centre-historique de Grasse, agréable appartement de type duplex en dernier étage d'une surface habitable d'environ 63m². Il se compose: d'un hall d'entrée d'une surface d'environ 16m², salon-séjour, cuisine semi-ouverte aménagée et meublée, deux chambres, et d'une salle d'eau avec sanitaires. Bon état général. Charges de copropriété annuelles de:480€. Classe énergétique: C. Idéal placement locatif saisonnier ou collocation. Proche des commodités à pieds (écoles, campus, commerces, et gare routière). Appartement proposé à la vente en CO-EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

109 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(9 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 690 à 970 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet