

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

124 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 45 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

Prestations :

Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1405 Grasse

Situé au pied du centre-historique de Grasse, agréable appartement de type 3 pièces d'une surface habitable d'environ 81,61m² (environ 45m² Loi Carrez). Il se compose au troisième étage: d'une entrée, salon-séjour (mansardé), cuisine indépendante aménagée, deux chambres en enfilade, salle d'eau et sanitaires indépendants. Terrasse d'environ 14m² exposée plein Sud. Travaux de modernisation à prévoir. Possibilité de bénéficier d'un abonnement au parking privé (parking la Roque). Classe énergétique: F. Proche des commodités (écoles, commerces et axes routiers). Appartement proposé à la vente par votre agence immobilière ORPI.

Informations légales

124 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 970 à 1330 € (année d'estimation 2020)
Document non contractuel - 27/07/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet