

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

129 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : A rénover**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Rez-de-jardin, Résidence sécurisée,  
Calme, Véranda d'environ 7 m<sup>2</sup>, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

129 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 265 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1486 Saint-Vallier-de-Thieu

Situé à Saint-Vallier-de-Thieu, dans une copropriété fermée et sécurisée avec gardien, espaces verts, parc pour enfants, tennis, piscine et terrains de pétanque, agréable appartement en rez-de-jardin de type F1/F2, d'une surface habitable d'environ 32m<sup>2</sup>. Il se compose: d'une entrée avec placards de rangement, salon-séjour avec kitchenette ouverte, coin nuit, véranda, et salle d'eau avec sanitaires. Terrasse attenante au séjour. Travaux de modernisation à prévoir. Lumineux, exposé plein Sud. Un stationnement privatif extérieur complète ce bien. Charges de copropriété mensuelles d'environ: 104€/mois (incluant l'eau froide, et l'entretien des parties communes). Classe énergétique: E. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITÉ par votre agence immobilière ORPI.

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 752 à 1018 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 13/03/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet