

# AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

199 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Terrasse et jardin privatif, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme absolu,  
Parking en sous-sol, Piscine, Terrains de  
pétanque et tennis

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

199 000 €

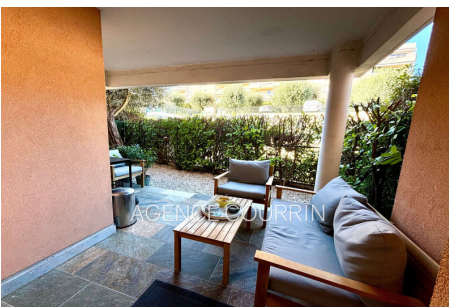
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(150 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 184 € (182 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 1473 Grasse

Situé dans l'une des copropriétés les plus prisées de Grasse, au calme absolu, agréable appartement de type 2 pièces en rez-de-jardin. Composé d'une belle pièce de vie avec salon-séjour et cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, une salle d'eau, dégagement et WC indépendants. Bel extérieur orienté Ouest avec en partie terrasse couverte de 9m<sup>2</sup> et jardinet. Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien + possibilité de louer une place de parking. Très bon état général. Piscines communes, terrain de pétanque et tennis. A deux pas de la voie rapide et des commodités. Charges annuelles de copropriété : 2.184 € (chauffage et eau chaude compris). Classe énergétique : C. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 286 à 388 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 15/01/2025



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - [info@agencecourrin.fr](mailto:info@agencecourrin.fr) - [www.agencecourrin.fr](http://www.agencecourrin.fr)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet