

AGENCE COURRIN

FONDÉE EN 1913

www.agencecourrin.fr

165 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 35 m²

Surface séjour : 16 m²

Année construction : 2009

Exposition : Nord ouest

Vue : Nature

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Cave et garage double, Terrasse de 17 m²

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

165 000 €

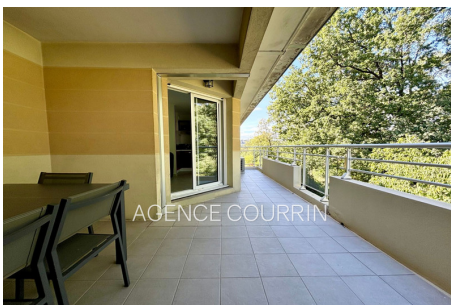
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (271 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 404 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1451 Grasse

Située dans une résidence récente et fermée au Plan-de-Grasse, voisin au domaine horticole de Lancôme, agréable appartement de type F2 au dernier étage avec ascenseur. Il est composé d'une entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre, une salle de bains et WC. Terrasse d'angle de 17m² environ avec vue sur nature. Une cave et un garage double de 25m² viennent compléter ce bien. Très bon état général. Proche des commodités et de l'accès voie rapide. A voir sans tarder ! Charges annuelles de copropriété : 1404euros (eau froide incluse). Classe énergétique C. Appartement proposé à la vente en EXCLUSIVITE par votre agence immobilière ORPI Saint-Jacques.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 460 à 670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 22/10/2024



Agence Courrin - Le Notre Dame, 2 place Frédéric Mistral - 06130 Grasse

Tél. 04 93 40 28 22 - info@agencecourrin.fr - www.agencecourrin.fr

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet